curso

Curso Práctico en **Contratos de Arrendamiento**

INEAF BUSINESS SCHOOL

INEAF Business School

Índice

Curso Práctico en **Contratos de Arrendamiento**

1. Historia
2. Titulación Curso Práctico en Contratos de Arrendamiento

Resumen / A quién va dirigido / Objetivos / Para que te prepara / Salidas Laborales / INEAF Plus

3. Metodología de Enseñanza
4. Alianzas
5. Campus Virtual
6. Becas
7. Claustro Docente
8. Temario Completo

Historia

Ineaf Business School

En el año 1987 nace la primera promoción del Máster en Asesoría Fiscal impartido de forma presencial, a sólo unos metros de la histórica Facultad de Derecho de Granada. Podemos presumir de haber formado a profesionales de éxito durante las 27 promociones del Máster presencial, entre los que encontramos abogados, empresarios, asesores fiscales, funcionarios, directivos, altos cargos públicos, profesores universitarios...

El Instituto Europeo de Asesoría Fiscal INEAF ha realizado una apuesta decidida por la innovación y nuevas tecnologías, convirtiéndose en una Escuela de Negocios líder en formación fiscal y jurídica a nivel nacional.

Ello ha sido posible gracias a los cinco pilares que nos diferencian:

- **Claustro** formado por profesionales en ejercicio.
- **Metodología y contenidos** orientados a la práctica profesional.
- **Ejemplos y casos prácticos** adaptados a la realidad laboral.
- **Innovación** en formación online.
- **Acuerdos** con Universidades.

Curso Práctico en

Contratos de Arrendamiento

DURACIÓN	50 H
PRECIO	199 €
MODALIDAD	Online

Entidad impartidora:

INEAF - Instituto Europeo de Asesoría Fiscal

INEAF BUSINESS SCHOOL

Programa de Becas / Financiación 100% Sin Intereses

Titulación Curso Práctico

- Titulación expedida por el Instituto Europeo de Asesoría Fiscal (INEAF), avalada por el Instituto Europeo de Estudios Empresariales (INESEM) "Enseñanza no oficial y no conducente a la obtención de un título con carácter oficial o certificado de profesionalidad."

INSTITUTO EUROPEO DE ASESORÍA FISCAL

como centro de Formación acreditado para la impartición a nivel nacional de formación, en colaboración con el Instituto Europeo de Estudios Empresariales (INESEM) EXPIDE EL PRESENTE TÍTULO PROPIO

NOMBRE DEL ALUMNO

con D.N.I. XXXXXXXXX ha superado los estudios correspondientes de

Nombre de la Acción Formativa

de XX horas, perteneciente al Plan de Formación INEAF en la convocatoria de 20XX

Y para que surtan los efectos pertinentes queda registrado con Número de Expediente XXXX/XXXX-XXXXXXX-XXXX-XXXXXX

Con una calificación de SOBRESALIENTE

Y para que conste expido la presente TITULACIÓN en Granada, a (día) de (mes) de (año)

La Dirección General

MARÍA MORENO HIDALGO

Sello

Firma del Alumno/a

NOMBRE DEL ALUMNO

Resumen

La disparidad de normativa aplicable a los contratos de arrendamiento provoca confusión en cuanto a cuál prevalece dependiendo del objeto de éste. El Curso de Contratos de Arrendamiento está orientado a que el alumno pueda analizar todas sus cláusulas y conocer todas las particularidades de cada uno de ellos y la normativa aplicable a cada caso. Apoyado en una metodología práctica, el alumno se convertirá en un experto en el sector inmobiliario y sus implicaciones legales.

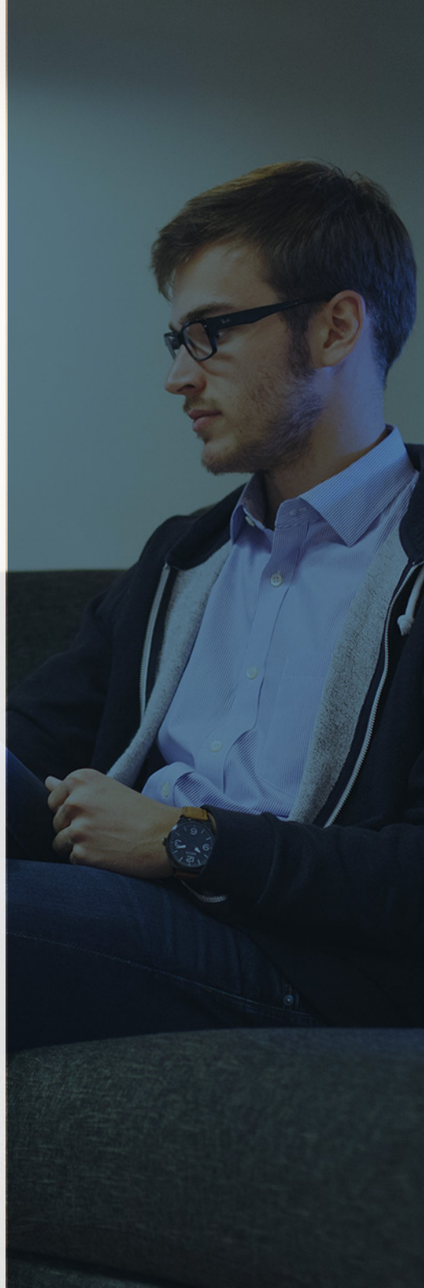
A quién va dirigido

Los destinatarios ideales del Curso de Contratos de Arrendamiento son profesionales, graduados o titulados en el ámbito jurídico y profesionales del sector inmobiliario que se realicen compraventas, o alquileres de inmuebles, con interés en ampliar su versatilidad con la redacción de contratos y así complementar su formación.

Objetivos

Con el Curso Práctico en ***Contratos de Arrendamiento*** usted alcanzará los siguientes objetivos:

- Conocer las cláusulas tipo que deben contener los contratos de arrendamiento conforme establece la legalidad vigente.
- Analizar el objeto de los contratos y realizar una comparativa en cuanto a la normativa autonómica aplicable.
- Estudiar las peculiaridades de los arrendamientos no afectos.
- Desarrollar el procedimiento de desahucio a través de las modalidades procesales del procedimiento monitorio y verbal.
- Familiarizarse con los modelos de contrato de arrendamiento de industria, despacho profesional y rústico.



¿Y, después?

¿PARA QUÉ TE PREPARA?

El Curso de Contratos de Arrendamiento te prepara para conocer las diferentes tipologías de contratos, sus particularidades, y las acciones legales que pueden entablarse en caso de incumplimiento por alguna de las partes. Estarás capacitado para conocer y redactar las cláusulas que deben incluirse en cada contrato. Además, tendrás un conocimiento experto sobre la normativa aplicable a cada caso, que harán de ti un especialista.

SALIDAS LABORALES

Titulados y Grados del área jurídica o empresarial que quieran ampliar su actividad laboral mediante la inclusión en sus asesorías, despachos profesionales o bufetes el asesoramiento externo a inmobiliarias, promotores, constructores en el arrendamiento inmobiliario.También será de utilidad para emprendedores, APIs o particulares relacionados con el arrendamiento en general de inmuebles ampliando sus conocimientos teóricos para la posterior puesta en práctica mediante la redacción del contrato.

INEAF *Plus.*

Descubre las ventajas

SISTEMA DE CONVALIDACIONES INEAF

La organización modular de nuestra oferta formativa permite formarse paso a paso; si ya has estado matriculado con nosotros y quieres cursar nuevos estudios solicita tu plan de convalidación. No tendrás que pagar ni cursar los módulos que ya tengas superados.

ACCESO DE POR VIDA A LOS CONTENIDOS ONLINE

Aunque haya finalizado su formación podrá consultar, volver a estudiar y mantenerse al día, con acceso de por vida a nuestro Campus y sus contenidos sin restricción alguna.

CONTENIDOS ACTUALIZADOS

Toda nuestra oferta formativa e información se actualiza permanentemente. El acceso ilimitado a los contenidos objetode estudio es la mejor herramienta de actualización para nuestros alumno/as en su trabajo diario.

DESCUENTOS EXCLUSIVOS

Los antiguos alumno/as acceden de manera automática al programa de condiciones y descuentos exclusivos de INEAF Plus, que supondrá un importante ahorro económico para aquellos que decidan seguir estudiando y así mejorar su currículum o carta de servicios como profesional.

OFERTAS DE EMPLEO Y PRÁCTICAS

Desde INEAF impulsamos nuestra propia red profesional entre nuestros alumno/as y profesionales colaboradores. La mejor manera de encontrar sinergias, experiencias de otros compañeros y colaboraciones profesionales.

NETWORKING

La bolsa de empleo y prácticas de INEAF abre la puerta a nuevas oportunidades laborales. Contamos con una amplia red de despachos, asesorías y empresas colaboradoras en todo el territorio nacional, con una importante demanda de profesionales con formación cualificada en las áreas legal, fiscal y administración de empresas.

En INEAF ofrecemos oportunidades de formación sin importar horarios, movilidad, distancia geográfica o conciliación.

Nuestro método de estudio online se basa en la integración de factores formativos y el uso de las nuevas tecnologías. Nuestro equipo de trabajo se ha fijado el objetivo de integrar ambas áreas de forma que nuestro alumnado interactúe con un CAMPUS VIRTUAL ágil y sencillo de utilizar. Una plataforma diseñada para facilitar el estudio, donde el alumnado obtenga todo el apoyo necesario, ponemos a disposición del alumnado un sinfín de posibilidades de comunicación.

Nuestra metodología de aprendizaje online, está totalmente orientada a la práctica, diseñada para que el alumnado avance a través de las unidades didácticas siempre prácticas e ilustradas con ejemplos de los distintos módulos y realice las Tareas prácticas (Actividades prácticas, Cuestionarios, Expedientes prácticos y Supuestos de reflexión) que se le irán proponiendo a lo largo del itinerario formativo.

Al finalizar el máster, el alumnado será capaz de transformar el conocimiento académico en conocimiento profesional.

metodología INEAF

Profesorado y servicio de tutorías

Todos los profesionales del Claustro de INEAF compatibilizan su labor docente con una actividad profesional (Inspectores de Hacienda, Asesores, Abogados …) que les permite conocer las necesidades reales de asesoramiento que exigen empresas y particulares. Además, se encargan de actualizar continuamente los contenidos para adaptarlos a todos los cambios legislativos, jurisprudenciales y doctrinales.

Durante el desarrollo del programa el alumnado contará con el apoyo permanente del departamento de tutorización. Formado por especialistas de las distintas materias que ofrecen al alumnado una asistencia personalizada a través del servicio de tutorías on-line, teléfono, chat, clases online, seminarios, foros ... todo ello desde nuestro CAMPUS Online.

Materiales didácticos

Al inicio del programa el alumnado recibirá todo el material asociado al máster en papel. Estos contenidos han sido elaborados por nuestro claustro de expertos bajo exigentes criterios de calidad y sometido a permanente actualización. Nuestro sistema de Campus online permite el acceso ilimitado a los contenidos online y suministro gratuito de novedades y actualizaciones que hacen de nuestros recursos una valiosa herramienta para el trabajo diario.

Alianzas

En INEAF, las **relaciones institucionales** desempeñan un papel fundamental para mantener el máximo grado de excelencia en nuestra oferta formativa y situar a nuestros alumno/as en el mejor escenario de oportunidades laborales y relaciones profesionales.

ASOCIACIONES Y COLEGIOS PROFESIONALES

Las alianzas con asociaciones, colegios profesionales, etc. posibilitan el acceso a servicios y beneficios adicionales a nuestra comunidad de alumno/as.

EMPRESAS Y DESPACHOS

Los acuerdos estratégicos con empresas y despachos de referencia nos permiten nutrir con un especial impacto todas las colaboraciones, publicaciones y eventos de INEAF. Constituyendo INEAF un cauce de puesta en común de experiencia.

En nuestro afán por adaptar el aprendizajea la filosofía 3.0 y fomentar el empleo de los nuevos recursos tecnológicos en la empresa, **hemos desarrollado un Campus virtual (Plataforma Online para la Formación 3.0) exclusivo de última generación con un diseño funcional e innovador.**

Entre las herramientas disponibles encontrarás: servicio de tutorización, chat, mensajería y herramientas de estudio virtuales (ejemplos, actividades prácticas – de cálculo, reflexión, desarrollo, etc.-, vídeo-ejemplos y vídeotutoriales, además de “supercasos”, que abarcarán módulos completos y ofrecerán al alumnado una visión de conjunto sobre determinadas materias).

El Campus Virtual permite establecer contacto directo con el equipo de tutorización a través del sistema de comunicación, permitiendo el intercambio de archivos y generando sinergias muy interesantes para el aprendizaje.

El alumnado dispondrá de **acceso ilimitado a los contenidos** contando además con manuales impresos de los contenidos teóricos de cada módulo, que le servirán como apoyo para completar su formación.

En INEAF apostamos por tu formación y ofrecemos un **Programa de becas y ayudas al estudio.** Somos conscientes de la importancia de las ayudas al estudio como herramienta para garantizar la inclusión y permanencia en programas formativos que permitan la especialización y orientación laboral.

BECA DESEMPLEADOS Y ESTUDIANTES

Para aquellos que se encuentre en situación de desempleo o estén cursando estudios y decidan invertir su tiempo en actualizar sus conocimientos o reorientar su carrera profesional.

Documentación a aportar:

- **Justificante de encontrarse en situación de desempleo**
- **Documentación que acredite la situación de estudiante**

20%

BECA ANTIGUOS ALUMNOS

Queremos que sigas formándote con nosotros, por ello INEAF te ofrece un 20% dto. en todo nuestro catálogo y te garantiza la beca en los programas Máster.

Documentación a aportar:

- **No tienes que aportar nada. ¡Eres parte de INEAF!**

20%

BECA AUTÓNOMOS

Valoramos a aquellos que inician su propia aventura empresarial y ven en la formación un valor añadido a sus servicios. INEAF ofrece a los autónomos una beca del 15% dto.

Documentación a aportar:

- **Copia del último recibo de autónomo**

15%

BECA FORMATIVA DE COLABORACIÓN

Colaboradores y personal asociado. Tanto por ciento de beca acordado en función del convenio de colaboración.

Documentación a aportar:

- **Consulta información sobre el convenio de colaboración**

%

Para más información puedes contactar con nosotros en el teléfono 958 050 207 y también en el siguiente correo electrónico: formacion@ineaf.es

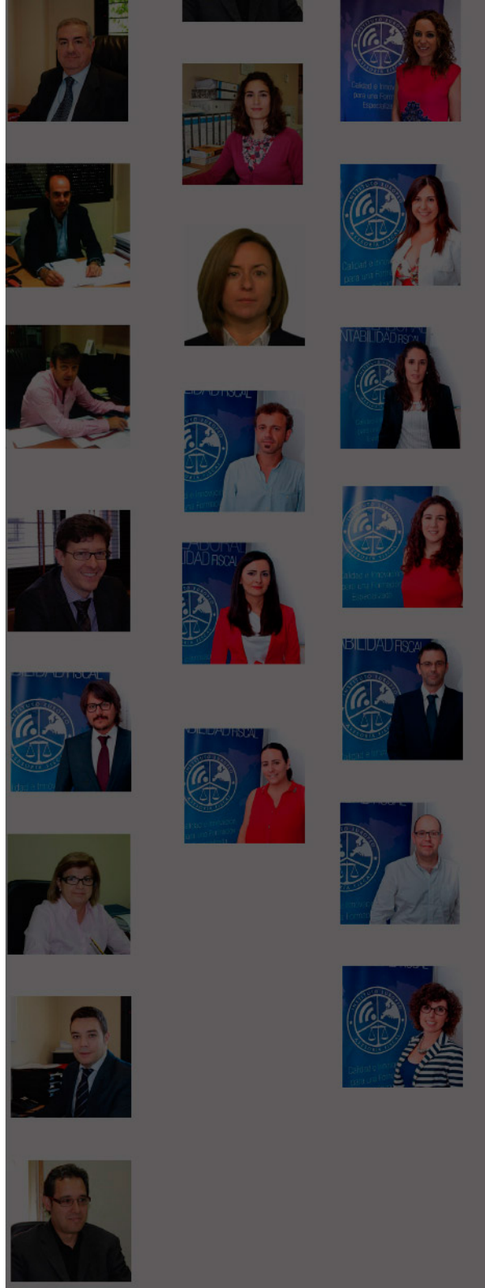
El **Claustro Docente de INEAF** será el encargado de analizar y estudiar cada una de las solicitudes, y en atención a los **méritos académicos y profesionales** de cada solicitante decidirá sobre la concesión de **beca.**

Claustro docente

Nuestro equipo docente está formado por Inspectores de Hacienda, Abogados, Economistas, Graduados Sociales, Consultores, ... Todos ellos profesionales y docentes en ejercicio, con contrastada experiencia, provenientes de diversos ámbitos de la vida empresarial que aportan aplicación práctica y directa de los contenidos objeto de estudio, contando además con amplia experiencia en impartir formación a través de las TICs.

Se ocupará además de resolver dudas al alumnado, aclarar cuestiones complejas y todas aquellas otras que puedan surgir durante la formación.

Si quieres saber más sobre nuestros docentes accede a la seccion Claustro docente de nuestra web desde **aquí**



PROGRAMA ACADEMICO

Curso Práctico en Contratos de Arrendamiento

UNIDAD DIDÁCTICA 1.

ARRENDAMIENTOS RUSTICOS

1. Arrendamiento rústico: conceptualización y normativa aplicable
2. Contrato de Arrendamiento Rústico: Partes y Formalización
3. Duración de los arrendamientos
4. Fianza y Renta
5. Derechos y obligaciones de las partes
6. Extinción, resolución y suspensión del contrato
7. Las aparcerías
8. - Ejemplo: El contrato de aparcería

UNIDAD DIDÁCTICA 2.

ARRENDAMIENTOS NO AFECTOS Y PECULIARES

1. Contrato de arrendamiento de Industria
2. Viviendas turísticas
3. Arrendamiento para uso distinto de vivienda: Edificaciones y mejoras
4. Plazas de garaje
5. Arrendamiento de viviendas por razón del cargo que se desempeñe: Porteros, guardas, asalariados, empleados y funcionarios
6. Viviendas protegidas

UNIDAD DIDÁCTICA 3.

DESAHUCIO POR FALTA DE PAGO

1. Regulación: El Desahucio en la LEC
2. Procedimiento y tipos de desahucio
3. - Procedimiento monitorio
4. - Procedimiento verbal, reclamación de rentas
5. - Juicio de desahucio

UNIDAD DIDÁCTICA 4.

MODELOS CONTRATO DE ARRENDAMIENTO I: VIVIENDA, LOCAL Y PLAZA DE GARAJE

1. Contrato Arrendamiento de Vivienda: Aproximación
2. Ejemplo: Contrato tipo de Arrendamiento de Vivienda
3. - Inventario de enseres de la vivienda
4. - Solicitud de permiso para la realización de obras
5. - Acuerdo de finalización de contrato con liquidación de fianza.
6. - Requerimiento por falta de pago de la vivienda
7. - Desistimiento del arrendatario
8. Contrato de Arrendamiento de local: Aproximación
9. Ejemplo: Contrato tipo de Arrendamiento de local
10. - Inventario de enseres del local
11. - Solicitud de permiso para la realización de obras
12. - Acuerdo de finalización de contrato con liquidación de fianza
13. - Requerimiento por falta de pago del local
14. - Desistimiento del arrendatario
15. - Solicitud de autorización para subarriendo parcial del local
16. - Contrato de subarriendo parcial del local
17. Contrato de Arrendamiento de plaza de garaje: Aproximación
18. - Ejemplo: Contrato tipo de Arrendamiento de plaza de garaje

UNIDAD DIDÁCTICA 5.

MODELOS CONTRATO DE ARRENDAMIENTO II: INDUSTRIA, DESPACHO PROFESIONAL Y ARRENDAMIENTO RÚSTICO

1. Contrato de Arrendamiento de industria: Aproximación
2. - Ejemplo: Contrato tipo de Arrendamiento de Industria
3. Contrato de Arrendamiento de despacho profesional: Aproximación
4. - Ejemplo: Contrato tipo de Arrendamiento de despacho profesional
5. Contrato de Arrendamiento rústico: Aproximación
6. - Ejemplo: Contrato tipo de Arrendamiento rústico

www.ineaf.es

INEAF BUSINESS SCHOOL

958 050 207 · formacion@ineaf.es